

Ogłoszenie nr 500241411-N-2018 z dnia 08-10-2018 r.

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Zgierzu Sp. z o. o.: Zaprojektowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 i 2 oraz wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Boya -Żeleńskiego w zgierzu**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 618874-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

tak

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Zgierzu Sp. z o. o., Krajowy numer identyfikacyjny 471688827, ul. Łąkowa 20 lok.1, 95-100 Zgierz, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 42 719 04 36, e-mail biuro@tbs.zgierz.pl, faks 42 715 31 17.

Adres strony internetowej (url): [www.tbs.zgierz.pl](http://www.tbs.zgierz.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: spółka z o. o. z udziałem jednostek samorządu terytorialnego

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zaprojektowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 i 2 oraz wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Boya -Żeleńskiego w zgierzu

**Numer referencyjny** (jeżeli dotyczy):

2 B-Ż/2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia było przygotowanie dokumentacji architektoniczno budowlanej i wykonawczej dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych nr 1 i 2 oraz wykonanie budynku nr 1, który będzie ekonomiczny w budowie, energooszczędny, przyjazny dla środowiska, o relatywnie niskich kosztach eksploatacji. Budynki nr 1 i nr 2 to budynki czterokondygnacyjne, bez podpiwniczeń, pomieszczenia techniczne w poziomie parteru, dostępne z zewnątrz od strony wschodniej umiejscowione wejścia do budynku. Na wszystkich kondygnacjach lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi (komórkami lokatorskimi). Adres inwestycji : Zgierz, ul. Boya-Żeleńskiego, dz. nr ewid. 71/17, 74/7, 74/14, 74/15, 80/7, 80/14, 82/7, 82/15, 84/7, 84/12, 87/6, 87/11, 90/13, 90/16, 90/21, 90/24, 95/6, 95/9, 96/3, 96/8, 99/3, 99/8, 533/7, 533/12 obręb 125) Prace realizowane będą w dwóch etapach: Etap I – polega na kompleksowym wykonaniu dokumentacji projektowo - technicznej dla budynków 1 i 2 oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę, Etap II – polega na budowie budynku nr 1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na podstawie pozwolenia na budowę oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Etapu II jest uzyskanie przez Zamawiającego kredytu bankowego na realizację inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierał Program użytkowo-funkcjonalny, będący załącznikiem do SIWZ.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

Zamówienie było podzielone na części:

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45211340-4

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia. Art.93 ust.1 pkt.4 – ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ustalił wartość zamówienia na podstawie art. 33 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wartość zamówienia została ustalona na kwotę 6 000 000 zł, czyli 1 391 562,49 euro ( 1euro = 4,3117 zł wg rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r.). Na podstawie art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych podana przez Zamawiającego kwota jaką przeznaczał na sfinansowanie zamówienia to: 6 000 000 zł. W terminie składania ofert tj. do dnia 5 października 2018 r. do godz. 12.00 została złożona jedna oferta z ceną 6 728 250 zł.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.