

# **REGULAMIN PRZYSTĄPIENIA DO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W ZGIERZU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ I OBJĘCIA W WYMIENIONEJ SPÓŁCE UDZIAŁÓW.**

## **Rozdział I. Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin określa tryb składania wniosków oraz objęcia udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Zgierzu Sp. z o. o.
2. Przedmiotem wniosku jest przystąpienie do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgierzu , ul. Łąkowa 20 m. 1 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi pod numerem KRS 0000041704 oraz objęcia w wymienionej Spółce udziału i pokrycia go wkładem pieniężnym
3. Przystąpienie do Spółki i objęcie udziału nastąpi na podstawie Aktu Założycielskiego sporządzonego w dniu 22 grudnia 1997 r. zawartego w akcie notarialnym, repetytorium A nr 8227/97, z późniejszymi zmianami.

## **Rozdział II. Zasady składania wniosku.**

1. O przystąpienie do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Sp. z o. o. ubiegać się mogą pełnoletnie osoby fizyczne , które dokonały wpłaty na udział o której mowa w pkt 2 na rachunek TBS oraz złożyły wniosek o przystąpienie.
2. Każda osoba przed złożeniem wniosku zobowiązana jest , pod rygorem odmowy jego przyjęcia , wpłacić kwotę 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100) tytułem I wpłaty na udział na rachunek TBS w Zgierzu Sp. z o. o. nr 98 1440 1231 0000 0000 0199 8978 w PKO BP.
3. Do wniosku należy dołączyć dowód wpłaty kwoty określonej w pkt 2 regulaminu. Dowód wpłaty może być złożony w oryginale lub kserokopii.
4. Wnioskodawca może złożyć jeden wniosek i objąć jeden udział.
5. Wnioski należy składać osobiście w Biurze Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. W . Wojewódzkiego 32 oraz w Biurze Zarządu TBS w Zgierzu przy ul. Łąkowej 20 lokal 1
6. Wniosek podlega wstępnej weryfikacji przez upoważnionego pracownika Spółki pod względem spełniania następujących warunków formalnych:
  - a) wniosek powinien być sporządzony czytelnie w języku polskim,
  - b) wszystkie miejsca na wniosku powinny być wypełnione (miejsca nie wypełnione należy przekreślić) , a te w których wnioskodawca naniósł zmiany powinny być przez niego parafowane,

- c) do wniosku powinien być dołączony dowód wpłaty o którym mowa w pkt. 3,
  - d) do wniosku powinno być dołączone Oświadczenie wyboru lokalu mieszkalnego przypisanego do udziału we wnioskowanej wysokości,
7. Druki wniosków udostępniane i przyjmowane są bez opłaty.
8. Druki wniosków można pobrać
- w Biurze Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. W. Wojewódzkiego 32
  - w Biurze Zarządu TBS w Zgierzu przy ul. Łąkowej 20 lokal 1
  - ze strony internetowej: [tbs.zgierz.pl](http://tbs.zgierz.pl)
9. Wniosek zostanie odrzucony jeżeli:
- a) nie spełnia wymogów określonych w regulaminie
  - b) jest nieczytelny
  - c) nie posiada podpisu wnioskodawcy
  - d) wyczerpany został limit udziałów o wnioskowanej wartości nominalnej.
10. Kwota określona w pkt 2 regulaminu wpłacona przez wnioskodawcę zakwalifikowanego do przystąpienia do Spółki i objęcia w niej udziału po przystąpieniu, zostanie wliczona (bez oprocentowania) w poczet wpłaty na udział.
11. Pozostałą kwotę udziału, stanowiącą jego uzupełnienie do pełnej wysokości, należy wpłacić jednorazowo lub w kilku wpłatach w przeciągu 8 tygodni od dnia złożenia wniosku.
12. Osoby których wnioski zostały zakwalifikowane do dalszego postępowania zobowiązane są dokonać opłat na poczet czynności związanych z przystąpieniem do Spółki - opłata notarialna.

### **Rozdział III. Wycofanie wniosku i zwrot dokonanych wpłat**

- 1. Wpłata, o której mowa w Rozdziale II pkt 2 zostanie zwrócona (bez oprocentowania) wnioskodawcy w przypadku nie zakwalifikowania wniosku do dalszego postępowania. Zwrot nastąpi niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia złożenia wniosku
- 2. Wnioskodawca ma prawo do wycofania wniosku w każdym momencie przed podpisaniem aktu notarialnego objęcia udziału
- 3. Wpłaty o których mowa w Rozdziale II pkt 2 i pkt 11 zostaną zwrócone (bez oprocentowania) wnioskodawcy niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia złożenia podania o wycofanie wniosku i zwrot dokonanych wpłat.
- 4. Podanie o wycofanie wniosku i zwrot dokonanych wpłat powinno:

- a) być złożone przez wnioskodawcę osobiście,
- b) zawierać czytelny podpis wnioskodawcy,
- c) zawierać numer konta bankowego, na który TBS w Zgierzu Sp. z o. o. ma dokonać zwrotu wpłat.

#### **Rozdział IV. Postanowienia końcowe**

1. Przed złożeniem wniosku wnioskodawcy zobowiązani są do zapoznania się z Regulaminem oraz treścią Aktu Założycielskiego, o którym mowa w Rozdz. I pkt. 3 dostępny jest w Biurze Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. W. Wojewódzkiego 32 oraz Biurze Zarządu w Zgierzu przy ul. Łąkowej 20 lokal 1
2. Z uwagi na ograniczoną ilość udziałów przeznaczonych do objęcia przez osoby fizyczne, ustala się , że kryterium decydującym o pierwszeństwie w przystąpieniu do Spółki jest data złożenia wniosku o przystąpienie wraz z wpłatą na udział w Spółce.
3. Wnioskodawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Spółki z tytułu odrzucenia wniosku z powodu nie spełnienia wymagań określonych w Rozdziale II pkt 6 i Rozdziale IV pkt 2.
4. Wszelkie dodatkowe informacje i odpowiedzi na ewentualne pytania udzielane są:
  - w Biurze Obsługi Klienta TBS w Łodzi przy ul. W. Wojewódzkiego 32
  - w Biurze Zarządu TBS w Zgierzu przy ul. Łąkowej 20 lokal 1