



Tydzień w Koluszkach

Rok XIV ISSN 1428-3883 Cena 1 zł

Nr 33(679) 02.09.2011

Pismo samorządu i mieszkańców

W numerze:

Świętowali złote gody



Regny zakończyły wakacje



Nowa szkoła językowa



Nowoczesny samochód
w OSP Koluszki



Blok TBS w części zasiedlony



Jedzie pociąg z daleka...



Mieszkanie na wynajem z opcją przekształcenia na własność

O możliwości wykupu udziału w Towarzystwie Budownictwa Społecznego z siedzibą w Zgierzu, wiemy już od kilku lat. Na bieżąco gazeta „Tydzień w Koluśkach” informowała o postępach w budowie bloku przy ul. Sikorskiego w Koluśkach. Dziś budynek jest już ukończony, a od lipca tego roku, nawet w części zasiedlony.

Obecnie zamieszkuje w nim 9 rodzin. W oknach wiszą firanki, a na balkonach pojawiły się pierwsze

zł) znajdują się na parterze (przystosowanym dla osób niepełnosprawnych), jedno (67,85 m²- 137 800 zł.) na piętrze drugim, i pozostałe cztery (2 mniejsze- 106 500 zł i 2 większe- 132 400 zł) mieszkania na piętrze trzecim. Mniejsze mieszkania posiadają 2 pokoje z kuchnią oraz łazienkę połączoną z toaleta. Większe natomiast składają się z trzech pokoi, otwartej przestrzeni kuchennej oraz oddzielnych: łazienki i toalety. Oba rodzaje mieszkań posiadają balkon i



doniczki z kwiatami. Widok z balkonów w tym miejscu sprawia wrażenie, jakbyśmy znajdowali się na uboczu miasta.

Do dyspozycji klientów zostało jeszcze 7 mieszkań, w tym 4 większe i 3 mniejsze. Dwa z nich (67,95 m² - 129 200 zł i 54,66 m²- 99 900

obszerny korytarz. W obu klatkach schodowych na parterze znajduje się schówek na wózki i rowery, a na zewnątrz miejsca parkingowe. Otrzymując klucze do mieszkania, po wejściu na ścianach zastaniemy gładź pomalowaną na biało, wykładziny podłogowe, kompletną armaturę sa-

nitarną, kuchnię elektryczną z płytą ceramiczną i piekarnikiem oraz zlewozmywak.

Do ceny udziału dochodzi kaucja w wysokości rocznego czynszu wpłacanego przed podpisaniem umowy najmu, która podlega zwrotowi. Wielkość czynszu od 2,5 roku nie ulega zmianie i wynosi 8,95 zł za m².

Po otrzymaniu udziału w spółce mieszkaniem tym można swobodnie dysponować, czyli zostawić w spadku, przekazać w darowiźnie, czy sprzedać praktycznie od zaraz.

Przypomnijmy, że po 15 latach, udziałowcy, czyli wynajmujący mieszkania, mogą je wykupić. Nastąpi to po dopłaceniu 30 % wartości odtworzeniowej, która wyznaczana jest przez wojewodę dwa razy w roku.

Uważam, że dużym sukcesem TBS Zgierz jest fakt, że wszystkie

aktualnie prowadzone przez nas inwestycje, finansowane są jedynie ze środków własnych Towarzystwa, czyli bez zaciągania kredytów. Dzięki temu, udziałowcy unikają dodatkowych kosztów- zauważa Bohdan Bączak, prezes Zarządu.

Z doświadczenia TBS Zgierz wynika, że najtrudniej jest zasiedlić pierwszy tego rodzaju budynek. W Koluśkach istnieje możliwość wybudowania jeszcze dwóch takich bloków. Decyzja o ich budowie uzależniona jest jednak od zainteresowania wykupem udziału w TBS.

Więcej informacji na: www.tbs.zgierz.pl

Zainteresowani obejrzeniem wolnych lokali mieszkaniowych przy ul. Sikorskiego, mają taką możliwość w każdy czwartek września w godzinach 14.00-17.00.

(gż)

