



INFORMACJA

dotycząca zbiórki odpadów komunalnych oraz sprzątnięcia po zwierzętach domowych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Szanowni Mieszkańcy!

Od lipca 2013 roku wejdą w życie przepisy znowelizowanej Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach.

W związku z tym, że wprowadzane zmiany mają charakter systemowy i niezwykle istotny w zakresie codziennego funkcjonowania Państwa gospodarstw domowych uprzejmie prosimy o uważne zapoznanie się z poniższymi informacjami. Prosimy Państwa o bezwzględne przestrzeganie zasad zbiórki odpadów komunalnych.

Zmiany, które czekają mieszkańców

- Od lipca 2013 roku obowiązek odbierania odpadów komunalnych przejmują jednostki samorządu terytorialnego. Gminy staną się właścicielem odpadów wytworzonych na terenie nieruchomości zlokalizowanych na jej terenie. Właściciel będzie ponosił opłaty (na rzecz Gminy) z tytułu odbierania i zagospodarowania odpadów powstających na jego nieruchomości.
- Mieszkańcy, po przejęciu odpowiedzialności za gospodarkę odpadami przez Gminę, będą mogli oddać wszystkie wyprodukowane śmieci umieszczone w pojemnikach w ramach jednej opłaty.
- Ustawa promuje postawę ekologiczną - mieszkańcy segregujący odpady komunalne będą płacić niższą stawkę za „wywóz i zagospodarowanie śmieci”, niesegregujący - wyższą.
- W celu ułatwienia mieszkańcom oddawania odpadów komunalnych, powstających w gospodarstwie domowym, w postaci: przeterminowanych leków, chemikaliów, zużytych baterii, akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, świetlówek i innych źródeł światła, mebli oraz innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zużytych opon, odpadów zielonych, a także innych niebezpiecznych odpadów komunalnych, Gmina utworzy Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi

We wszystkich Gminach, w których TBS w Zgierzu Sp. z o. o. posiada zasoby mieszkaniowe, zgodnie z Uchwałami Gmin w sprawie wyboru metody obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawek opłat dla nieruchomości zamieszkałych ustalono:

- 1) Metodę naliczania opłaty – jako liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.
- 2) Stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - za jedną osobę zamieszkującą daną nieruchomość/mieszkanie.

W poniższej tabeli zestawiono koszty opłat dla wszystkich nieruchomości TBS w Zgierzu Sp. z o. o. w zależności od ich lokalizacji (stan na 28.06.2013):

Gmina	Stawka za odpady [zł/m-c]		Metoda naliczania opłaty
	zbierane selektywnie	nie zbierane selektywnie	
Zgierz	8,00	12,00	Jako liczba mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość
Łódź	12,69	16,50	
Stryków	7,00	12,00	
Głowno	8,00	13,00	
Koluszki	6,00	15,00	
Aleksandrów Łódzki	9,50	20,00	

Deklaracja i wnoszenie opłat za gospodarowanie odpadami

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Zgierzu Sp. z o. o. jako właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć w Gminach, w imieniu Najemców mieszkań, deklaracje, w których określi m. in. sposób oddawania odpadów komunalnych oraz ilość osób zamieszkujących daną nieruchomość.

W związku z promowaniem postawy ekologicznej wśród mieszkańców oraz mniejszymi kosztami opłaty za „wywóz i zagospodarowanie śmieci” ponoszonej przez Państwa gospodarstwa domowe Zarząd TBS w Zgierzu Sp. z o. o., zdecydował wprowadzić we wszystkich zasobach mieszkaniowych system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Dlatego też stosowne deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami zostały bądź zostaną sporządzone dla każdego osiedla w oparciu o posiadane dane dotyczące ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość oraz przyjęty wariant - prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Dotychczasowa forma wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi pozostaje bez zmian, tj. w ramach comiesięcznej opłaty z tytułu użytkowania mieszkania w wysokości wskazanej pozycji „wywóz i zagospodarowanie śmieci”. Stawki opłat przedstawiono w powyższej tabeli.

W przypadku wystąpienia zmiany danych dotyczących ilości osób zamieszkałych daną nieruchomość TBS w Zgierzu Sp. z o.o., będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za „wywóz i zagospodarowanie śmieci”, koniecznym będzie złożenie przez Najemcę oświadczenia o ilości osób zamieszkałych w lokalu (wzór oświadczenia na stronie www.tbs.zgierz.pl w zakładce „Dokumenty do pobrania”).

W powyższym przypadku nowa wysokość opłaty miesięcznej obowiązywać będzie od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym dokonano zmiany.

Zasady segregacji odpadów

Nowe zasady gospodarowania odpadami mają doprowadzić do odzyskiwania jak największej ilości materiałów nadających się do ponownego wykorzystania lub przetworzenia. Do selektywnej zbiórki mają także zachęcić mieszkańców niższe opłaty za śmieci segregowane.

Oprócz niewątpliwych korzyści, segregacja odpadów to przede wszystkim nowe obowiązki dla wszystkich mieszkańców oraz bezwzględne przestrzeganie zasad gromadzenia i wyrzucania wytworzonych odpadów.

Aby Gmina, a bezpośrednio podmiot odbierający odpady komunalne uznali, że w obrębie poszczególnych nieruchomości prowadzimy selektywną zbiórkę odpadów musimy dostosować się do kilku zasad i wrzucać odpady do odpowiednich pojemników z bezwzględnym przestrzeganiem zasad segregacji obowiązujących na terenie gminy.

W Załączniku nr 1 (Zasady segregacji odpadów) zestawiono wykaz odpadów, które mogą być gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów oraz odpadów, których wyrzucanie jest zabronione. Informacje dotyczące ilości i rodzajów pojemników zawarte w powyższym załączniku mają charakter ogólny. Ze względu na różne sposoby prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów przyjęte przez Gminy, w których zasoby posiada TBS w Zgierzu Sp. z o. o., szczegółowe informacje dotyczące sposobu segregacji tzn. ilości i rodzaju pojemników, lokalizacji gminnych punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, są lub będą dostarczane mieszkańcom w ramach akcji informacyjnych prowadzonych przez Gminy.

Rozwiązania dotyczące zbiórki odpadów w poszczególnych Gminach oraz informacje dotyczące szczegółowego sposobu prowadzenia segregacji i gromadzenia odpadów na poszczególnych nieruchomościach umieszczone są w Regulaminach utrzymania czystości i porządku konkretnych Gmin.

Konsekwencje za nie segregacje odpadów

W budynkach wielorodzinnych obowiązuje zasada "wszyscy albo nikt", dlatego też mieszkańcy muszą być zgodni i wszyscy w obrębie całej nieruchomości muszą stosować się do przyjętego sposobu gromadzenia odpadów na terenie nieruchomości – selektywnej zbiórki odpadów.

W przypadku niedotrzymania norm czystości poszczególnych frakcji odpadów – firma odbierająca przyjmować je będzie jako odpady niesegregowane. W takiej sytuacji Zarząd TBS w Zgierzu Sp. z o.o. będzie musiał dokonać korekty deklaracji co wpłynie na zwiększenie opłaty za „wywóz śmieci” (do poziomu opłat jak za odpady zmieszane) dla wszystkich mieszkańców nieruchomości, gdzie będą występowały nieprawidłowości.

Zasady usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta

Utrzymujący zwierzęta domowe, a w szczególności psy zobowiązani są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenach publicznych oraz częściach nieruchomości przeznaczonych do użytku wspólnego (klatek schodowych, wind, parków, chodników, ulic, placów, skwerów, zieleńców, alejek osiedlowych, obiektów rekreacyjno-sportowych) - z wyjątkiem osób niewidomych i słabo widzących korzystających z psów przewodników oraz funkcjonariuszy i pracowników formacji powołanych do ochrony porządku i bezpieczeństwa oraz prowadzenia czynności ratunkowych, podczas wykonywania obowiązków z psami służbowymi;

Odchody zwierząt domowych mogą być wrzucane w szczelnych jednorazowych opakowaniach, tylko do pojemników na zmieszane odpady komunalne.

Podsumowanie

Niniejsze opracowanie informacyjne powstało w oparciu o zapisy Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391 i 951 oraz z 2013 r. poz. 21) oraz Uchwały Gmin Miast - Zgierza, Łodzi, Strykowa, Głowna, Aleksandrowa Łódzkiego i Koluszek w sprawie realizacji ww. Ustawy.

Ze względu na występujące różnice w sposobach segregacji, ilości i rodzajach pojemników oraz innych zapisach Regulaminów poszczególnych Gmin, poniższa instrukcja ma charakter ogólny obejmujący wszystkich mieszkańców zasobów mieszkaniowych TBS w Zgierzu Sp. z o.o.

Szczegółowe informacje obejmujące poszczególne nieruchomości powstaną w oparciu o dodatkowe informacje podane przez Gminy m.in. harmonogramy odbioru odpadów, wskazanie lokalizacji PSZOK czy ewentualnego zapewnienia przez Gminy pojemników bądź worków na odpady.

Wyjaśniając powyższe Zarząd TBS w Zgierzu Sp. z o. o. uprzejmie prosi o zapoznanie się z powyższymi informacjami i zasadami jakie będą obowiązywały od 1 lipca 2013.

W przypadku pytań bądź wątpliwości, każdy mieszkaniec TBS w Zgierzu Sp. z o. o. może uzyskać w Biurze Zarządu (nr tel. **42 719 04 36**), Biurze Administrowania Osiedlami (nr tel. **42 717 18 18**), bądź Biurze Obsługi Klienta (nr tel. **42 67 10 100**) informacje na temat nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi i wiążącej się z nim opłaty za śmieci.

Załącznik nr 1

Wykaz odpadów, które mogą być gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów oraz odpadów, których wyrzucanie jest zabronione – zasady segregacji odpadów

POJEMNIK BIAŁY	POJEMNIK ZIEŁONY	POJEMNIK ŻÓŁTY	POJEMNIK CZERWONY	POJEMNIK NIEBIESKI	POJEMNIK BRĄZOWY	POJEMNIK SZARY LUB CZARNY
SZKŁO BEZBARWNE	SZKŁO KOLOROWE	PLASTIK	METAL	PAPIER	MOKRE „BIO”	ODPADY ZMIESZANE
TU WRZUCAJ	TU WRZUCAJ	TU WRZUCAJ	TU WRZUCAJ	TU WRZUCAJ	TU WRZUCAJ	TU WRZUCAJ
<ul style="list-style-type: none"> butelki, pojemniki, stoiki ze szkła bezbarwnego bezbarwne, szklane opakowania po kosmetykach 	<ul style="list-style-type: none"> butelki, pojemniki, stoiki ze szkła brązowego i zielonego kolorowe, szklane opakowania po kosmetykach 	<ul style="list-style-type: none"> plastikowe butelki i pojemniki oznaczone symbolami PET, HDPE, LDPE, PE, PP plastikowe zakrętki plastikowe opakowania po kosmetykach i środkach czystości czyste plastikowe opakowania po żywności (np. kubki po jogurtach) plastikowe reklamówki 	<ul style="list-style-type: none"> puszki po napojach i konserwach drobny złom żelazny i metale kolorowe kapsle 	<ul style="list-style-type: none"> gazety, czasopisma, katalogi, ulotki zeszyty, książki w miękkich okładkach papier szkolny, biurowy, pakowy torby i worki papierowe tektury i kartony 	<ul style="list-style-type: none"> odpady po owocach i warzywach pozostałości po żywności, zepsutą żywność filtry i fusy po kawie i herbacie, obierki, skorupki po jajkach kwiaty i pozostałości roślin, stare pieczywo, zużyte kuchenne ręczniki papierowe 	<ul style="list-style-type: none"> pieluchy i inne artykuły higieniczne brudne worki, bądź inne opakowania po artykułach spożywczych np. mięsie, warzywach inne niesegregowane odpady komunalne
<p>TU NIE WRZUCAJ</p> <ul style="list-style-type: none"> szkła płaskiego (szyby okiennych i samochodowych, szkła zbrojonego, luster) ceramiki, porcelany szkła, kieliszków, naczyń żaroodpornych i szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z ich zawartością żarówek, lamp neonowych, reflektorów zakrętek, kapsli, korków ekranów i lamp telewizyjnych innych 	<p>TU NIE WRZUCAJ</p> <ul style="list-style-type: none"> opakowań i butelek po olejach spożywczych, silnikowych, smarach i płynach chłodniczych opakowań po lekach, środkach chwastobójczych zabawek sprzętu AGD opakowań po aerozolach (np. opakowań po dezodorantach, lakierach) puszek po farbach innych 		<p>TU NIE WRZUCAJ</p> <ul style="list-style-type: none"> zabrudzonego lub tłustego papieru worków po cemente, wapnie kalek technicznych i papierów przebitkowych (rachunki, faktury) tektury powlekanej tworzywem sztucznym np. kartonów po mleku papieru połączanego z innym materiałem np. folią (koperty z okienkiem) artykułów higienicznych innych 	<p>TU NIE WRZUCAJ</p> <ul style="list-style-type: none"> odpadów płynnych np.: zlewek po zupach ściętej trawy i gałęzi innych 	<p>TU NIE WRZUCAJ</p> <ul style="list-style-type: none"> materiałów budowlanych i gruzu, popiołu i ziemi, innych, w szczególności niebezpiecznych i wielkogabarytowych 	
<p>PAMIĘTAJ</p> <ul style="list-style-type: none"> ZDEJMIJ ZAKRĘTKĘ, KRAŻEK Z SZYI LUB PRZYKRYWKĘ WYPŁUCZ NIE TŁUCZ SZKŁA! <p>PRODUKTY ZE SZKŁA NADAJĄ SIĘ DO RECYKLINGU W 100%</p>	<p>PAMIĘTAJ</p> <ul style="list-style-type: none"> USUŃ KOREK, PLASTIKOWY KRAŻEK Z SZYJKI I NAKLEJKĘ (SĄ WYKONANE Z INNEGO MATERIAŁU NIŻ BUTELKA) WYPŁUCZ ZGNIĘĆ PRZED WYRZUCENIEM! <p>Odpady opakowaniowe z metali, tworzyw sztucznych, wielomateriałowe zbierane są do żółtych pojemników oznakowanych napisem METALE, TWORZYWA SZTUCZNE. By usprawnić procesy segregacji stosuje się często dwa kontenery: żółty do segregacji plastiku i czerwony do segregacji metalu.</p>		<p>PAMIĘTAJ</p> <ul style="list-style-type: none"> USUŃ ZSZYWKI, SPINACZE, METALOWE CZĘŚCI! <p>30 KG PAPIERU WYPRODUKOWANEGO Z MAKULATURY OSZCZĘDZA 1 DRZEWO!</p>			
ODPADY WIELKOGABARYTOWE				ODPADY NIEBEZPIECZNE:		
<ul style="list-style-type: none"> zużyty sprzęt AGD, sprzęt elektroniczny, meble, stolarstwo budowlane, inne przedmioty o dużych rozmiarach należy gromadzić w specjalnie do tego celu dostosowanych pojemnikach wskazanych przez Administrację TBS lub dostarczać na własny koszt do PSZOK. 				<ul style="list-style-type: none"> zużyte baterie, akumulatory resztki farb, lakierów resztki środków do konserwacji i ochrony drewna, pestycydy oraz opakowania po nich częściowo zużyte lub przeterminowane leki przedmioty zawierające rtęć i inne odbierane są przez specjalistyczne firmy 		
<p>Każdy mieszkaniec może nieodpłatnie, w każdej ilości dostarczyć do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK): papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe, odpady komunalne ulegające biodegradacji, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, przeterminowane leki i chemikalia, opakowania po farbach i lakierach, zużyte baterie i akumulatory, odpady wielkogabarytowe, budowlane i rozbiórkowe wytworzone poza terenami budowy, zużyte opony. Ponadto BATERIE można gromadzić osobno w odpowiednich pojemnikach roztawionych na terenie gminy – w sklepach, szkołach, na stacjach paliw, klatkach schodowych. W aptekach wystawione są specjalne pojemniki, do których można wrzucać PRZETERMINOWANE LEKI</p>						